



Réunion publique

**CRESSENSAC - SARRAZAC**

**VENDREDI 3 juin 2022**

**SAMEDI 4 juin 2022**



## Ordre du jour :

- Compte Administratif 2021
- Taux imposition
- Budget prévisionnel 2022
- Les investissements 2022
- Budget et calendrier Nouvelle École
- Avenir des écoles libérées
- Opération Cœur de village Sarrazac
- Les presbytères de la commune
- Le PLUIH
- Le personnel
- Les animations 2022

# Compte administratif 2021

Dans sa séance du 26 mars 2022, le conseil municipal a approuvé à **l'unanimité** les comptes administratifs 2021. Rappelons qu'ils permettent de faire le point sur l'état des dépenses et des recettes de l'année écoulée et de faire apparaître l'état de santé financière de la commune tout en tenant compte des restes à réaliser.

**En 2021 les comptes administratifs du budget général ont dégagé 277 932.93 euros.**

**Cette somme est utilisée pour le budget prévisionnel 2022.**

**Endettement communal sur le budget communal :**

**au 1<sup>er</sup> janvier 2022 K restant dû : 1 232 845,40 euros avec 9 emprunts pris entre 2009 et 2021**

**Capacité de désendettement : 4,4 années**

*On considère généralement que le **seuil** critique de la **capacité de remboursement** se situe à 11-12 ans. Le **seuil** de vigilance s'établirait à 10 ans.*

# Taux d'IMPOSITION 2022

Pour 2022 et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide (17 voix "POUR", 1 voix "CONTRE« et 1 « ABSTENTION » ) de varier les taux d'imposition en 2022 et de les augmenter de **2%**

de les porter à :

- TFPB : de 39.64 % à 40.44 %
- TFPNB : de 135.13 % à 137.84 %

# Recettes de fonctionnement

<b>Atténuations de charges - Remboursement des personnels mis à disposition</b>	<b>3 300</b>
<b>Produits des services, du domaine et ventes...</b>	<b>91 507</b>
<b>Facturation cantine et garderies scolaires, terrain de tennis, location de salles...</b>	
<b>Impôts et taxes (sur les pylônes, impôts locaux)</b>	<b>523 733</b>
<b>Dotations</b>	<b>323 936</b>
<b>DGF, DSR, DNP, dotation centre bourg (80 000 € )et PEC</b>	
<b>Autres produits de gestion courante (location des immeubles)</b>	<b>60 472</b>
<b>Produits exceptionnels et financiers</b>	<b>52 000</b>
<b>Photosol, remboursement intérêt emprunt Crèche cauvaldor</b>	
<b>TOTAL DES RECETTES de FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 054 948</b>

# Dépenses de fonctionnement

<b>Charges à caractère général</b> (Electricité, eaux, assainissement, entretiens bâtiments etc..)	<b>303 181.05</b>
<b>Charges de personnel et frais assimilés</b>	<b>403 679</b>
<b>Charges exceptionnelles (titres annulés, subventions budgets annexes...)</b>	<b>5 795.24</b>
<b>Autres charges de gestion courante (subventions associations, indemnités élus)</b>	<b>119 616</b>
<b>Charges financières (intérêts d'emprunts)</b>	<b>14 500</b>
<b>Dotations Provisions semi-budgétaires (provisions pour impayés de tiers en cours...)</b>	<b>6 880.29</b>
<b>Dépenses imprévues</b>	<b>1 000</b>
<b>Opérations d'ordres entre sections (amortissements)</b>	<b>8 406.69</b>
<b>Virement à la section Investissement</b>	<b>191 889.73</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES de FONCTIONNEMENT</b>	<b>1 054 948</b>

# Recettes d'investissement

<b>Total des recettes d'investissement (nouvelles recettes 2022)</b>	<b>1 067 698,15</b>
<b>Emprunt (terrain école)</b>	<b>150 000</b>
<b>Subvention d'équipement (subvention Education Nationale)</b>	<b>7 350</b>
<b>Dotations, fonds divers et réserves FCTVA - taxes aménagement, excédent de fonctionnement</b>	<b>847 007,65</b>
<b>Dépôts et cautionnement reçus (cautions des logements)</b>	<b>2 478</b>
<b>Opérations d'ordre (amortissements)</b>	<b>200 296,42</b>
<b>Produits de cession d'immobilisations (Presbytère Hôpital Saint Jean)</b>	<b>340 000</b>
<b>Autres immobilisations financières (remboursement K crèche Cauvaldor)</b>	<b>4 000</b>
<b>Restes à réaliser</b>	<b>1 189 969,22</b>
<b>Solde d'exécution positif de l'année n-1 reporté</b>	<b>561 407,10</b>
<b>Total des recettes d'investissement</b>	<b>4 370 206.54</b>

# Dépenses d'investissement

<b>Opérations d'équipement – Investissements 2022</b>	<b>897 530.51</b>
<b>Emprunts (capital)</b>	<b>97 478</b>
<b>Dépenses imprévues</b>	<b>2 676,25</b>
<b>Reste à Réaliser années précédentes des opérations en cours</b>	<b>3 372 521.78</b>
<b>TOTAL des DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>4 370 206.54</b>





# Dépenses et Recettes d'Investissement

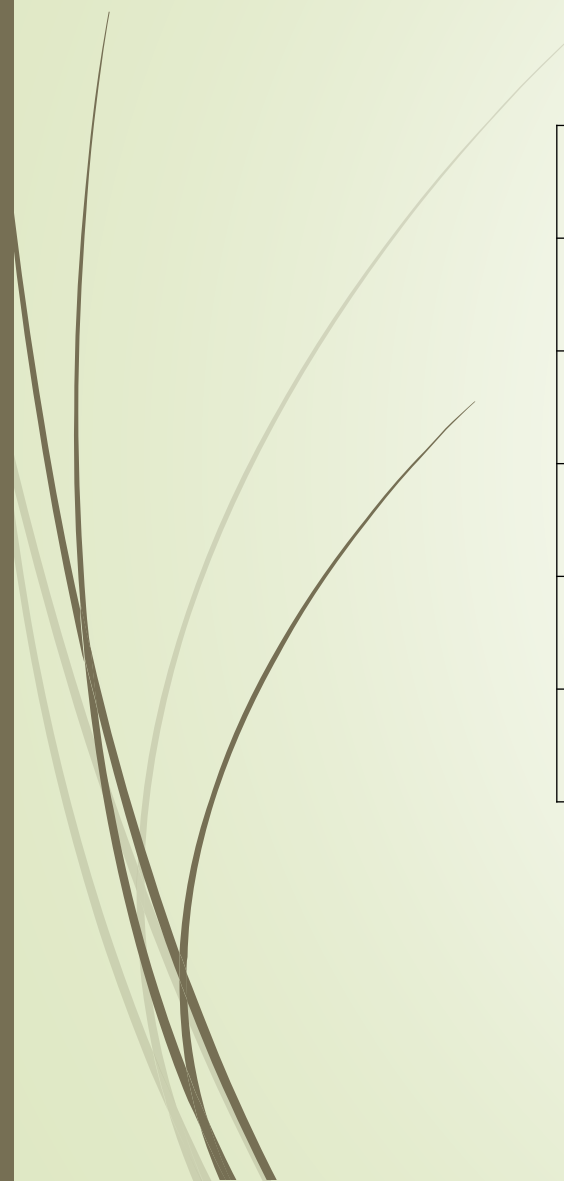

2022

budget prévisionnel






Fronton de l'Eglise Sarrazac	103 874,39 €	60 593,40 €
Signalisation	2 000,00 €	
Piton Rocheux	60 000,00 €	61 486,79 €
Logement Poste 2		8 000,00 €
Electrification de Notre dame des neiges	7 410,00 €	



Cœur de village Sarrazac	340 000,00 €	340 000 €
D820 Enfouissement	129 867,00 €	
Trottoirs	370 818,27 €	212 846,28 €
Borne electrique	2 198,32 €	
Logement Drouin		8 000,00 €
Cuisine Cressensac	21 059,53 €	

Espace rangement association	15 000,00 €		
Cœur de village Cressensac	38 530,08 €		
<b>Equipements sportifs</b>	<b>18 230,27 €</b>	Buts	1 428,99 €
		Eclairage terrain boules	16 801,28 €
Monuments aux morts	3 990,00 €		
Club House	5 000,00 €		



Projet numérique	26 361,00 €
ALSH	8 000,00 €

<b>Ecole</b>	<b>34 361,00 €</b>	<b>7 350,00 €</b>
Chemin Blancs	<b>30 000,00 €</b>	
Patrimoine – Fontaine de Branty	<b>21 588,60 €</b>	<b>15 291,90 €</b>

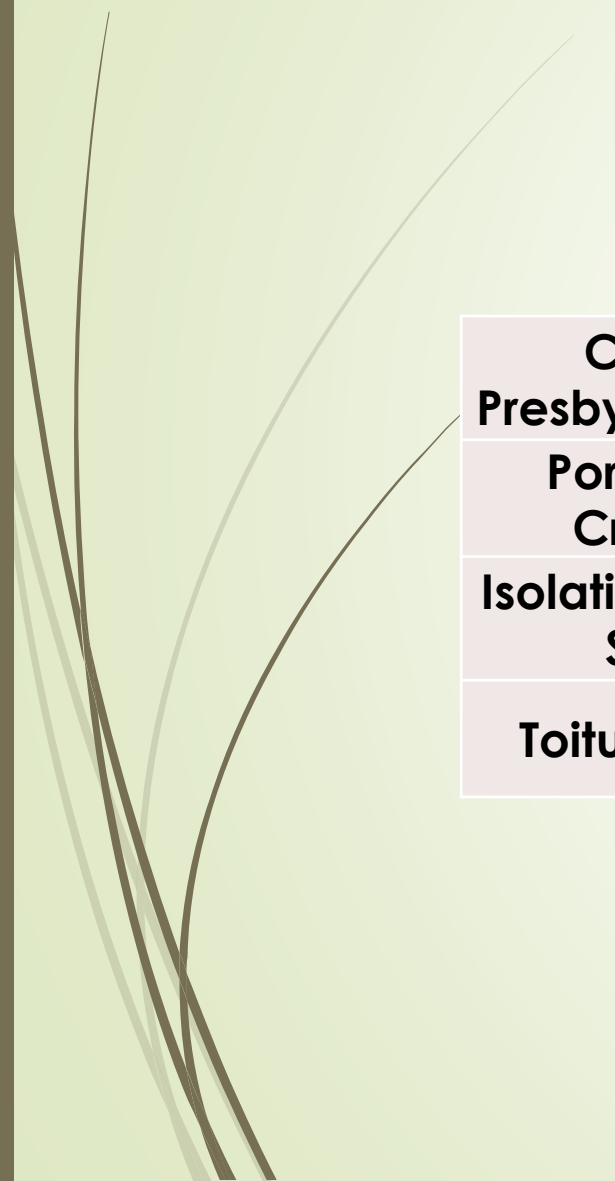
<b>Matériels techniques</b>	<b>18 251,02 €</b>	
<b>Bâtiments communaux</b>	<b>7 638,00 €</b>	

<b>Autolaveuses</b>	<b>5 955,26 €</b>
<b>Poste soudure</b>	<b>219,00 €</b>
<b>scie</b>	<b>99,00 €</b>
<b>scie</b>	<b>189,00 €</b>
<b>dameuse</b>	<b>459,00 €</b>
<b>Perforateur</b>	<b>1 120,96 €</b>
<b>chapiteaux</b>	<b>2 035,20 €</b>
<b>abris bus</b>	<b>7 173,60 €</b>
<b>bancs</b>	<b>1 000,00 €</b>


<b>Volets mairie</b>	<b>4 440,00 €</b>
<b>Cloches HSJ</b>	<b>1 440,00 €</b>
<b>Cloches C</b>	<b>1 758,00 €</b>



fonciers	155 569,00 €	150 000,00 €
secrétariat	2 500,00 €	
batiments locatifs	64 025,15 €	



<b>Chaudière Presbytère Sarrazac</b>	<b>22 683,15 €</b>
<b>Porte location Cressensac</b>	<b>1 342,00 €</b>
<b>Isolation Presbytère Sarrazac</b>	<b>20 000,00 €</b>
<b>Toiture Taillardat</b>	<b>20 000,00 €</b>



Extension réseaux	4 335,00 €	
Adressage	34 353,00 €	10 000,00 €





# école nouvelle de Cressensac-Sarrazac

Début des travaux : mi juin 2022

Fin des travaux : juillet 2023

12 entreprises sur le chantier

Don de Photosol – Mobilier scolaire

## DEPENSES

<b>PIGNOT</b>	<b>VRD</b>	<b>351 360,52 €</b>
<b>POUQUET</b>	<b>Gros Œuvre</b>	<b>377 865,98 €</b>
<b>ADB BATITOIT -</b>	<b>Charpente Couverture Zinc</b>	<b>372 089,05 €</b>
<b>MCEB</b>	<b>Etanchéité</b>	<b>45 463,74 €</b>
<b>MANIERES ET MAS</b>	<b>Menuiserie Extérieures</b>	<b>181 938,00 €</b>
<b>DELNAUD</b>	<b>Menuiserie Intérieures</b>	<b>76 500,98 €</b>
<b>PEREIRA</b>	<b>Cloisons Doublages Faux Plafonds</b>	<b>136 373,00 €</b>
<b>FAUCHE</b>	<b>Electricité</b>	<b>119 480,29 €</b>
<b>GCM</b>	<b>Plomberie</b>	<b>449 416,94 €</b>
<b>CCA</b>	<b>Carrelage</b>	<b>17 796,10 €</b>
<b>PEREIRA</b>	<b>Peinture</b>	<b>33 000,00 €</b>
<b>SOLS ET PEINTURES BRIVISTES</b>	<b>Sols souples</b>	<b>46 802,00 €</b>
<b>AEL</b>	<b>Photovoltaïque</b>	<b>75 966,76 €</b>

Total HT 2 284 053,36 €

Total TTC 2 740 864,03 €

Prest. Intel. HT 239 572,02 €

Total TTC 287 486,42 €



## RECETTES

319 449,47 €	Fast –Département
42 000,00 €	Région Occitanie
50 000,00 €	Cauvaldor – Fonds de concours
1 470 000,00 €	Etat : DETR + FSIL
500 000,00 €	Emprunt
<b>2 381 449,47 €</b>	

2 740 864,03 €	dépenses travaux TTC
287 486,42 €	Dépenses Prestations Intellectuelles TTC
<b>(1) 3 028 350,45 €</b>	Total TTC
605 670,09 €	dont TVA 20%
<b>(2) 2 381 449,47 €</b>	Recettes Subventions
646 900,98 €	reste à financer par la commune avec TVA (1-2)
<b>496 770,60 €</b>	FCTVA
<b>- 150 130,38 €</b>	Déséquilibre Dépenses et Recettes

**Financement de ce déséquilibre sur 2022 - 2023 - 2024**



# Avenir des écoles libérées

**Cressensac** : Projet de restauration pour installer un ALSH et une salle communale

**Hôpital Saint Jean** : extension des bureaux de l'association du Rionet

**Sarrazac bourg** : en cours de réflexion pour le bâtiment principal – espace associatif pour la cantine scolaire (ancien préau)



# Opération cœur de village sarrazac

Commune de Cressensac-Sarrazac en **maitrise d'ouvrage** : Choix d'un cabinet d'étude et d'un architecte paysagiste

Travail en concertation avec l'ABF

Première esquisse de travail en juillet 2022

Rencontre avec les habitants du bourg « promenade sur Sarrazac » en septembre 2022

Maitrise d'œuvre mi-2023 avec Cauvaldor qui devient **maitre d'ouvrage**

Travaux en 2024 suivis par Cauvaldor



Nos presbytères

## Trois presbytères sur la commune

**Hôpital Saint Jean : Vente en cours**

**Sarrazac : Restauration en cours**

**Cressensac : Réflexion en cours**



# PLUI-H : des attentes fortes

## **IMPORTANT RETARD DE CAUVALDOR**

Redéfinition des zones constructibles et à protéger (Agricole, Naturelle)

Fin des travaux : décembre 2022

Enquête publique et personnes associées : 2023

Mise en place du nouveau PLUI-H : Juin 2024

## **ADRESSAGE**

Commande des panneaux en cours

Début Installation en septembre – Octobre 2022

## **Fibre optique**

Installation en cours

Disponibilité Fin Décembre 2022



# Le personnel de la commune

15 agents correspondant à 13 ETP

**Virginie Besserves est à la mairie de Cressensac**

Départ de Christelle Combes remplacée par **Chrystel Haliche** à la mairie de Sarrazac à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2022.

Renforcement du poste de **Sébastien Grenet** passant de 3 jours à 4 jours par semaine en complément de **Cyril Soustres** et **Ludovic Géraud** (responsable de cette équipe d'adjoint technique)

**Anne Beigné** est au secrétariat Accueil de Cressensac

**Rose Marie Holflack** poursuit son activité à la cantine de Cressensac

**Emilie Tchernichef** poursuit son activité ménage aux écoles et mairie + remplacement de Marie Claude à l'épicerie

**Pauline Levet et Viviane Chassagnac** sont aux écoles à Cressensac en qualité d'ATSEM

**Christiane Boyer et Solange Rauly** sont aux écoles à L'Hôpital Saint Jean (transport repas et surveillance cantine)

**Marine Tomasevsky** est à la Préparation des repas à Martel pour la cantine scolaire

**Marie-Claude Cérou** est à l'épicerie Communale de l'Hôpital Saint Jean

**Christelle Combes** est toujours à l'Agence Postale Communale

+ *les personnels de l'association du Rionet pour garderie et péri-scolaire*



**Foire aux truffes de l'Hôpital Saint Jean – Janvier  
2022**

**Ciné Belle étoile - le mardi 12 juillet**

**Randonnée – Apéritif et pique nique - et Film**

« J'demande pas la lune, juste quelques étoiles » de R.Coudray

**Marchés Gourmands :**

- **le samedi 6 août à Cressensac**
- **le dimanche 14 Août à l'Hôpital Saint Jean**



**La parole est à vous**

